

**ZMĚNA Č. 5a ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NARYSOV**  
**VÝROKOVÁ ČÁST**

**pořizovatel:**

Obec Narysov

Narysov 76

261 01 Příbram

Osoba splňující kvalifikační požadavky: Ing. Miroslav Sládek

**zpracovatel:**

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 299/23

128 00 Praha 2

IČ: 01894871

Ing. arch. Michal Petr., ČKA 4516

**duben 2026**

Zastupitelstvo obce Narysov, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 a 5 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) v návaznosti na § 323 odst. 9 nového stavebního zákona.

usnesením č. .... ze dne .....

vydává

jako opatření obecné povahy

## ZMĚNU Č. 5a ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NARYSOV

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územní plán:

Zastupitelstvo obce Narysov

Datum nabytí účinnosti:

.....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Miroslav Sládek

Otisk úředního razítka a podpis:

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Objednatel:	Obec Narysov
sídlo:	Narysov 76 261 01 Příbram
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	p. starostka Vlasta Petýrková
Určený zastupitel:	p. starostka Vlasta Petýrková
Požizovatel:	Obecní úřad Narysov Narysov 76 261 01 Příbram
Osoba splňující kvalifikační požadavky:	Ing. Miroslav Sládek
Zpracovatel:	ARCHUM architekti s. r. o.
sídlo:	Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2
datová schránka:	dx9x8vd
IČ:	018 94 871
DIČ:	CZ 018 94 871 (plátce DPH)
Kontaktní osoba zpracovatele:	Ing. arch. Michal Petr
Oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických:	Ing. arch. Michal Petr AA ČKA 4516

**OBSAH**

<b>A</b>	<b>VÝROKOVÁ ČÁST</b> .....	<b>5</b>
<b>B</b>	<b>ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU</b> .....	<b>10</b>
<b>C</b>	<b>POUČENÍ</b> .....	<b>10</b>

## A VÝROKOVÁ ČÁST

Text výroku územního plánu Narysov se změnou č. 5 mění takto:

### V kapitole A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- Mění se první věta z: „Zastavěné území je stanoveno ke dni vydání změny č.4 (15. 3. 2012).“ na: „Zastavěné území je stanoveno ke dni vydání změny č.5 (1. 9. 2023).“

### V kapitole B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ:

- Doplnjuje se název kapitoly z: „B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ“ na „B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

### V kapitole C URBANISTICKÁ KONCEPCE:

- Doplnjuje se název kapitoly z: „C URBANISTICKÁ KONCEPCE“ na „C URBANISTICKÁ KONCEPCE Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- V textu dané kapitoly (všude, kde se vyskytuje) se za označení lokality:
  - „A4“ vkládá text v tomto znění: „(zastavitelná plocha Z.2)“,
  - „A5“ vkládá text v tomto znění: „(zastavitelná plocha Z.3)“,
  - „A6“ vkládá text v tomto znění: „(zastavitelná plocha Z.4)“,
  - „A7“ vkládá text v tomto znění: „(zastavitelná plocha Z.5)“,
  - „A12“ vkládá text v tomto znění:“(zastavitelná plocha Z.10)“,
  - „A3“ vkládá text v tomto znění:“(zastavitelná plocha Z.1)“,
  - „A11“ vkládá text v tomto znění:“(zastavitelná plocha Z.9)“,
  - „A9“ vkládá text v tomto znění:“(zastavitelná plocha Z.7)“,
  - „A8“ vkládá text v tomto znění:“(zastavitelná plocha Z.6)“,
  - „A10“ vkládá text v tomto znění:“(zastavitelná plocha Z.8)“,
  - „B2“ vkládá text v tomto znění:“(zastavitelná plocha Z.11)“.

### V kapitole D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

- Doplnjuje se název kapitoly z: „D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ na „D ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

V kapitole D.1.2 Silniční doprava se v druhém odstavci ruší text: „Příbrami - návrh se přímo nedotýká katastrálního území Narysova - uplatněný v územní prognóze Příbramska zpracované v letošním roce firmou Terplan. Navrhovaná přeložka řeší problémový průjezdní úsek silnice I/18 jak v Příbrami tak i blízkém Bohutíně.“ a nahrazuje se textem CNZ.D035.

### V kapitole E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:

- Doplnjuje se název kapitoly z: „E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ na „E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich

využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“.

#### **V kapitole E1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:**

- Ve třetím odstavci se mění věta z: „Tento regionální biokoridor spojuje nadregionální biokoridor vedený po hřebenech Brd s nadregionálním biokoridorem vedeným po toku Vltavy.“ na „Tento regionální biokoridor spojuje nadregionální biokoridor vedený po hřebenech Brd s nadregionálním biokoridorem RBK.257 vedeným po toku Vltavy.“

#### **Na konec podkapitoly E.4 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:**

- se vkládá nová podkapitola E.5 VODNÍ REŽIM v tomto znění:

##### **„E.5 VODNÍ REŽIM**

„Na celém správním území obce je přípustné:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.“

#### **V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**

- Doplní se název kapitoly z: „F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ na „F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití,) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

#### **V kapitole F.1 ÚZEMÍ STABILIZOVANÉ, TRANSFORMAČNÍ A ROZVOJOVÉ:**

- Na konec prvního odstavce se vkládá za slovo „rozvojové“ text „(zastavitelné plochy)“.

#### **V kapitole F.2 FUNKČNÍ REGULATIVY:**

- Doplní se název kapitoly z: „F 2 FUNKČNÍ REGULATIVY“ na „F 2 FUNKČNÍ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.
- Mění se první řádek prvního odstavce kapitoly takto:  
z: „Území obytné (v grafické části - plán využití území - označeno červenou barvou a písmenem A):“

na: „Smíšené obytné venkovské (SV) (v grafické části - označeno písmenem A):“.

- Mění se první řádek druhého odstavce kapitoly takto:  
z: „Území výroby nerušící (v grafické části - plán využití území - označeno fialovou barvou a písmenem B):“  
na: „ Výroba drobná a služby (VD) (v grafické části označeno písmenem B):“.
- Mění se první řádek třetího odstavce kapitoly takto:  
z: „Území výroby nerušící (v grafické části - plán využití území - označeno fialovou barvou a písmenem B):“  
na: „ Výroba drobná a služby (VD) (v grafické části označeno písmenem B):“.
- Mění se první řádek čtvrtého odstavce kapitoly takto:  
z: „Území zemědělského hospodaření (v grafické části - plán využití území - označeno hnědou barvou a písmenem C):“  
na: „Výroba zemědělská a lesnická (VZ) (v grafické části označeno písmenem C):“.
- Mění se první řádek pátého odstavce kapitoly takto:  
z: „Území sportu a rekreace (v grafické části - plán využití území - označeno žlutou barvou a písmenem E):“  
na: „Občanské vybavení – sport (OS) (v grafické části označeno písmenem E):“.
- Mění se první řádek šestého odstavce kapitoly takto:  
z: „Území rekreační (v grafické části - plán využití území - označeno oranžovou barvou a písmenem F):“  
na: „Rekreace individuální (RI) (v grafické části označeno písmenem F):“.
- Mění se první řádek sedmého odstavce kapitoly takto:  
z: „Veřejná prostranství (v grafické části - plán využití území - označeno bílou barvou):“  
na: „Veřejná prostranství všeobecná (PU):“
- Mění se první řádek osmého odstavce kapitoly takto:  
z: „Pole / louky - zemědělský půdní fond (v grafické části – plán využití území - označeno okrovou barvou / světle zelenou barvou):“  
na: „Zemědělské všeobecné (AU) :
- Mění se první řádek devátého odstavce kapitoly takto:  
z: „Les - lesní půdní fond (v grafické části - plán využití území - označeno tmavě zelenou barvou):“  
na: „Lesní všeobecné (LU):
- Mění se první řádek desátého odstavce kapitoly takto:  
z: „Vodní plochy (v grafické části - plán využití území - označeno světle modrou barvou): “  
na: „Vodní a vodních toků (WT):“

### **V kapitole F.3 STABILIZOVANÉ, TRANSFORMAČNÍ A ROZVOJOVÉ LOKALITY:**

- V textu dané kapitoly (všude, kde se vyskytuje) se za označení lokality:
  - „A1“ vkládá text v tomto znění: „(stabilizovaná plocha)“,
  - „A2“ vkládá text v tomto znění: „(stabilizovaná plocha)“,
  - „A3“ vkládá text v tomto znění: „(zastavitelná plocha Z.1)“,

- „A4“ vkládá text v tomto znění: „(zastavitelná plocha Z.2)“,
- „A5“ vkládá text v tomto znění: „(zastavitelná plocha Z.3)“,
- „A6“ vkládá text v tomto znění: „(zastavitelná plocha Z.4)“,
- „A7“ vkládá text v tomto znění: „(zastavitelná plocha Z.5)“,
- „A8“ vkládá text v tomto znění:“(zastavitelná plocha Z.6)“,
- „A9“ vkládá text v tomto znění:“(zastavitelná plocha Z.7)“,
- „A10“ vkládá text v tomto znění:“(zastavitelná plocha Z.8)“,
- „A11“ se vkládá text v tomto znění:“(zastavitelná plocha Z.9)“,
- „A12“ vkládá text v tomto znění:“(zastavitelná plocha Z.10)“,
- „B1“ vkládá text v tomto znění:“B2 (zastavitelná plocha Z.11)“.
- „C1“ vkládá text v tomto znění: „(stabilizovaná plocha)“,
- „TC1“ vkládá text v tomto znění: „(stabilizovaná plocha)“,
- „D1“ vkládá text v tomto znění: „(stabilizovaná plocha)“,
- „D2“ vkládá text v tomto znění: „(stabilizovaná plocha)“,
- „E1“ vkládá text v tomto znění: „(stabilizovaná plocha)“,
- „E2“ vkládá text v tomto znění: „(stabilizovaná plocha)“,
- „F1“ vkládá text v tomto znění: „(stabilizovaná plocha)“,
- „F2“ vkládá text v tomto znění: „(stabilizovaná plocha)“.

#### V kapitole G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB:

- Doplnuje se název kapitoly z: „G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB“ na „G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, případně pro které lze uplatnit předkupní právo“.

#### V kapitole G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

- Tabulka VPS se mění takto: první řádek ve znění se ruší.

technické vybavení obce, a to: technické vybavení - vodovod technické vybavení - kanalizace technické vybavení - elektro technické vybavení - spoje	veškeré nově navrhované liniové trasy technického vybavení, včetně zařízení na těchto trasách, nezbytné pro další rozvoj obce
--	---

- Do tabulky se vkládá řádek nový se zněním:

VD.D035	koridor pro VPS – přeložka komunikace I/18
---------	--

**V kapitole H VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:**

- Doplnuje se název kapitoly z: „H VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ na „H VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona“.

**V kapitole I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ:**

- Doplnuje se název kapitoly z: „I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ:“ na „I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ: Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

**Ruší se celá kapitola M VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA v tomto znění:**

- „M VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán nestanovuje žádnou stavbu, která by byla nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona.“

## **B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU**

Výroková část Změny č. 5a územního plánu Narysov se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 10 stran A4.

Část grafická má celkem 4 výkresy:

1 - Výkres základního členění území (1 : 5 000)

2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

3 – Výkres VPS, VPO a asanací (1 : 5 000)

## **C POUČENÍ**

Proti Změně č. 5a územního plánu Narysov vydané Zastupitelstvem obce Narysov formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....

Vlasta Petýrková  
starostka obce

.....

Zdeněk Lauermann  
místostarosta obce