



Váš dopis č.j.:  
Č. j. MV-136645-6/ODK2024  
Ze dne: 22.11.2024  
Spisová zn. č.:  
Naše č.j.: NA2025/

Vyřizuje: starostka (místostarosta, místostarostka)

Ministerstvo vnitra České republiky

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly  
náměstí Hrdinů 1634/3  
140 21 Praha 4

**Věc/předmět: PROTOKOL  
o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Narysov na základě §  
129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších  
předpisů - OPATŘENÍ**

Obec Narysov prošla dne 19.9.2024 Kontrolou výkonu samostatné působnosti svěřené  
orgánům obce Narysov (dále též jen „kontrola“)

Po vystavení protokolu o kontrole byla obec vyzvána k nápravě zjištěných nedostatků.

Obec Narysov jednala při napravování nedostatků podle  
BOD 7.

DOPORUČENÍ MOŽNÉHO ŘEŠENÍ ZJIŠTĚNÝCH NEDOSTATKŮ (§ 129a odst. 1 zákona o  
obcích)

Tyto doporučení obsahuje Protokol o kontrole.

**1) Obec porušila § 39 odst. 1 zákona o obcích** (*záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky; záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým; pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné; nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru) tím, že:*

a) usnesení ZO č. 15/10 ze dne 18. prosince 2023, jímž byl schválen prodej částí pozemku p. č. 34 nově označených jako p. č. 34/1 o výměře 9 m<sup>2</sup>, p. č. 34/2 o výměře 17 m<sup>2</sup> a p. č. 34/3 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Narysov, nekoresponduje se záměrem obce zveřejněným dne 11. září 2023, jenž deklaruje úmysl obce prodat celý pozemek (doloženo kopiemi záměru vyvěšeného na úřední desce dne 11. září 2023, zápisu ze zasedání ZO konaného dne 18. prosince 2023 a kupních smluv uzavřených dne 10. července 2024),

**OPATŘENÍ :**

Obec Narysov vešla v jednání se všemi účastníky prodeje částí pozemku p.č.34 v k.ú Narysov.

Všichni účastníci



byli písemně vyzváni k Zrušení a obnovení kupní smlouvy

Všichni účastníci řízení nesouhlasí s navrženým postupem obnovení Kupních smluv a vzhledem k situaci zapsání rozdělení pozemku do Katastru nemovitostí považují situaci za vyřízenou.

b) před přijetím usnesení ZO č. 08/03 ze dne 24. června 2024, jímž bylo rozhodnuto o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o pronájmu pozemků p. č. 310/1 a p. č. 311/1 v k. ú. Narysov, obec nezveřejnila záměr této dispozice (doloženo seznamem podkladů předložených při kontrole dne 9. října 2024 potvrzeným starostkou),

**OPATŘENÍ :**

Obec Narysov řádně ukončila nájemní smlouvu k 31.12.2024.

c) nezveřejnila záměr pronajmout část pozemku p. č. 252/6 o výměře 53 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 252/6 o výměře 109 m<sup>2</sup>, nýbrž záměr zveřejněný dne 4. března 2023 deklaruje úmysl pronajmout celý pozemek p. č. 252/6 (doloženo kopiemi záměru vyvěšeného na úřední desce dne 4. března 2024, zápisu ze zasedání ZO konaného dne 25. března 2024 a nájemních smluv uzavřených dne 11. dubna 2024),

**OPATŘENÍ:**

04.03.2024 byl záměr uzavření Nájemní smlouvy parc.č.252/6 o výměře 514m<sup>2</sup> vyvěšen po dobu 15 dnů na ÚD Narysov.

Vzhledem k nejasné situaci ohledně stanovení přesného umístění metráže ZO vyvěsilo záměr pronájmu celkové plochy.

Následně na Veřejném zasedání 25.03. bylo schváleno uzavření Nájemní smlouvy s ŘSD na pozemek p.č.252/6 o výměře 53 m<sup>2</sup> a 109m<sup>2</sup>.

d) před přijetím usnesení ZO č. 05/09 ze dne 20. listopadu 2023, jímž rozhodlo o uzavření smlouvy o propachtování pozemku p. č. 275 v k. ú. Vysoká u Příbramě, obec nezveřejnila záměr této dispozice (doloženo vyjádřením obce ze dne 29. října 2024, č. j. NA2024/403).

**OPATŘENÍ:**

Pachtovní smlouva o propachtování pozemku p. č. 275 v k. ú. Vysoká u Příbramě byla řádně ukončena 30.11.2024 a další smlouva se již neuvažuje.

**2) Obec porušila § 102 odst. 3 zákona o obcích** (*rada obce zabezpečuje rozhodování ostatních záležitostí patřících do samostatné působnosti obce, pokud nejsou vyhrazeny zastupitelstvu obce nebo pokud si je zastupitelstvo obce nevyhradilo; rada obce může tyto pravomoci zcela nebo zčásti svěřit starostovi nebo obecnímu úřadu; rada obce může svěřit obecní policii zcela nebo zčásti rozhodování o právních jednáních souvisejících s činností obecní policie*) **ve spojení s § 84 odst. 4 zákona o obcích** (*zastupitelstvo obce si může vyhradit další pravomoc v samostatné působnosti obce mimo pravomoce vyhrazené radě obce podle § 102 odst. 2*) tím, že o uzavření nájemních smluv ze dne 11. dubna 2024 nerozhodlo ZO, neboť usnesením č. 10/01 ze dne 25. března 2024 ZO rozhodlo o uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je celý pozemek p. č. 252/6 o výměře 514 m<sup>2</sup> v k. ú. Narysov (doloženo kopiemi zápisu ze zasedání ZO konaného dne 25. března 2024 a nájemních smluv uzavřených dne 11. dubna 2024).

#### **OPATŘENÍ:**

04.03.2024 byl záměr uzavření Nájemní smlouvy parc.č.252/6 o výměře 514m<sup>2</sup> vyvěšen po dobu 15 dnů na ÚD Narysov.

Vzhledem k nejasné situaci ohledně stanovení přesného umístění metráže ZO vyvěsilo záměr pronájmu celkové plochy.

Následně na Veřejném zasedání 25.03. bylo schváleno **uzavření Nájemní smlouvy s ŘSD** na pozemek p.č.252/6 o výměře 514 m<sup>2</sup>.

**3) Obec porušila § 41 odst. 1 větu první zákona o obcích** (*podmiňuje-li tento zákon platnost právního jednání obce předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem, opatří se listina o tomto právním jednání doložkou, jíž bude potvrzeno, že tyto podmínky jsou splněny*) tím, že dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu pozemků p. č. 310/1 a p. č. 311/1 v k. ú. Narysov uzavřený dne 19. září 2024 a pachtovní smlouva uzavřená dne 30. ledna 2024 nebyly opatřeny doložkou potvrzující splnění zákonné podmínky pro rozhodnutí příslušného orgánu obce (*doloženo kopiemi předmětných smluv*).

#### **OPATŘENÍ:**

Smlouva o pronájmu části pozemku 310/1 a 311/1 byla ukončena k 31.12.2024.

Nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledku nezákonného postupu obce.

**4) Obec porušila § 2 odst. 1 zákona o Sbírce právních předpisů ÚSC** (*právní předpis územního samosprávného celku a právní předpis správního úřadu se vyhláší jejich zveřejněním ve Sbírce právních předpisů*) tím, že OZV vydané ZO dne 18. prosince 2024 nevyhlásila ve Sbírce právních předpisů (*doloženo výtiskem OZV č. 1/2024 a OZV č. 2/2024, zveřejněnými na internetových stránkách obce, obsahu internetových stránek <https://www.narysov.cz/vyhlasaky.aspx> a přehledem podkladů předložených při kontrole výkonu samostatné působnosti dne 9. října 2024, potvrzeným starostkou*).

#### **OPATŘENÍ:**

OZV 2/2025 – Vyhláška o místním poplatku za odkládání odpadu z nemovité věci

<https://sbirkapp.gov.cz/detail/SPPUOXR43UY5QWX6>

OZV 1/2025 – Vyhláška o místním poplatku ze psů

<https://sbirkapp.gov.cz/detail/SPPVD2ZHUHC4HZMO>

jsou umístěny na ÚD obce Narysov a vyvěšeny ve Sbírce právních předpisů ÚSC.

**5) Obec porušila § 14 odst. 5 písm. d) InfZ (povinný subjekt posoudí žádost a nerozhodne-li podle § 15, poskytne informaci v souladu se žádostí ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí žádosti nebo ode dne jejího doplnění; je-li zapotřebí licence podle § 14a, předloží v této lhůtě žadateli konečnou licenční nabídku) tím, že:**

**a) žádost o informace č. j. NA2024/46 ze dne 24. ledna 2024 nevyřídila v zákonné lhůtě (doloženo kopií spisové dokumentace vedené k žádosti č. j. NA2024/46).**

**b) v návaznosti na žádosti o informace č. j. NA2024/143 ze dne 24. dubna 2024 a č. j. NA2024/288 ze dne 14. srpna 2024 požadovala úhradu za poskytnutí informací až po uplynutí zákonné lhůty (doloženo kopiemi spisové dokumentace vedené k žádostem č. j. NA2024/143 a č. j. NA2024/288).**

**Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů obce Narysov:** nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledku nezákonného postupu obce.

**6) Obec porušila § 17 odst. 3 větu třetí InfZ (součástí oznámení musí být poučení o možnosti podat proti požadavku úhrady nákladů za poskytnutí informace stížnost podle § 16a odst. 1 písm. d), ze kterého je patrné, v jaké lhůtě lze stížnost podat, od kterého dne se tato lhůta počítá, který nadřízený orgán o ní rozhoduje a u kterého povinného subjektu se podává) tím, že písemná oznámení o výši úhrady ze dne 20. května 2024 (k č. j. NA2024/143) a ze dne 11. září 2024 (k č. j. NA2024/288) neobsahují poučení o možnosti podat proti požadavku úhrady nákladů stížnost (doloženo kopiemi spisové dokumentace vedené k žádostem č. j. NA2024/143 a č. j. NA2024/288).**

**Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů obce Narysov:** nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledku nezákonného postupu obce.

**7) Obec porušila § 4a odst. 1 věty první a čtvrtou InfZ (je-li informace poskytována na základě žádosti, poskytuje se ve formátech a jazycích podle obsahu žádosti o poskytnutí informace, včetně k ní se vztahujících metadat, pokud tento zákon nestanoví jinak; pokud je to možné s přihlédnutím k povaze podané žádosti a způsobu záznamu požadované informace, poskytne povinný subjekt informaci v elektronické podobě), tím, že v případě žádosti vedené pod č. j. NA2024/288 byly informace poskytnuty v listinné formě, navzdory tomu, že žadatelka zaslala žádost prostřednictvím datové schránky (doloženo kopií spisové dokumentace vedené k žádosti o informace č. j. NA2024/288).**

**Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů obce Narysov:** nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledku nezákonného postupu obce.

**Opatření k zamezení opakování nezákonného postupu orgánů obce uvedených pod body 1) až 7):** určit osobu (či osoby) odpovědnou za dodržování příslušných ustanovení zákona o obcích a InfZ.

**Starostka obce Narysov Vlasta Petýrková  
Místostarosta obce Narysov Zdeněk Lauermann**

S pozdravem.

Vlasta Petýrková  
starostka

Zdeněk Lauermann  
místostarosta

