



## CENÍK ÚHRAD ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN – SLUŽEBNOSTI NA NEMOVITOSTECH VE VLASTNICTVÍ OBCE NARYSOV

Schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Narysov č. 4/2019 ze dne 20. 5. 2019

Ceník upravuje ocenění věcných břemen v případech, kdy Obec Narysov, jako strana povinná smluvně umožní třetí osobě, jako straně oprávněné, zatížit nemovitost ve vlastnictví Obce Narysov právem odpovídajícím věcnému břemenu.

Věcná břemena představují soubor právních norem, které věcně a právně omezují vlastníka nemovité věci (stavby či pozemku) ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco konat nebo strpět nebo se něčeho zdržet. V právním vztahu věcného břemene na jedné straně vystupuje povinný – subjekt mající určitou povinnost a na straně druhé oprávněný – subjekt (konzument) práva. Právo věcného břemene obecně upravuje občanský zákoník.

ÚČEL	JEDNOTKA	CENA ZA JEDNOTKU
Inženýrské sítě:		
Volný terén	bm	200Kč
Chodník	bm	1.000 Kč
Komunikace-podélné vedení ve vozovce	bm	1.000 Kč
Komunikace-podélné vedení mimo vozovku (krajnice)	bm	300 Kč
Komunikace-příčné vedení (překop)	bm	1.000 Kč
Komunikace-příčné vedení (protlak)	bm	500 Kč
Nadzemní vedení	bm	200 Kč
Stavební těleso (např. sloup, skříň, šachta, poklop...)	kus	2.000 Kč

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku. Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) činí 2.000 Kč. Pro fyzické osoby nepodnikající se celková hodnota násobí koeficientem 0,1. K výsledné částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Budou-li současně budovány dvě či více staveb (např. voda+ odpad v jednom výkopu), tak se sazba násobí počtem „oprávnění – samostatných věcných břemen“. Náhradou bude zpravidla jako jednorázová (nejednou při zřízení – při podpisu smlouvy).

Osoba oprávněná z věcného břemene je vždy povinna na vlastní náklady uvést dotčený pozemek a jeho okolí do původního stavu.

Věcné břemeno může být rozhodnutím Zastupitelstva obce Narysov v odůvodněných případech či v případech hodných zvláštního zřetele poskytnuto bezúplatně, sníženo či zvýšeno.

Tento předpis vstupuje v platnost dnem 20. 5. 2019.

Žadatel současně se žádostí o umístění sraby na pozemcích obce předloží:

- geometrický plán nebo situační zákres
- návrh smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí (správci „liniových sítí“)

Vlasta Petýrková  
starostka obce  
v.r.



